



Codi: Varis 952-1091- INVALL

Data d'elaboració 28/10/2009

Data de revisió

Versió 01

REFERÈNCIA TÈCNICA

Elaborada per: Jordi Bessa Panadés

Àrea: Àrea Pública. Enginyeria Agronòmica.

Títol de la referència:

Assistència Tècnica al Procediment de Concentració Parcel·laria i a la Redacció del Projecte d'obra de Concentració Parcel·laria

Títol projecte 1: Clau: CEP-04003/OC04003

Assistència Tècnica al procediment de concentració parcel·laria i a la redacció del projecte d'obra de concentració parcel·laria als Termes Municipal de Sarroca de Lleida - Torres de Segre. *Import: 575.712,00 €*

Títol projecte 2: Clau: CP-06001/OC-06001

Assistència Tècnica al procediment de concentració parcel·laria i a la redacció del projecte d'obra de concentració parcel·laria als Termes Municipal d'Arbeca, Els Omellons i La Floresta. *Import: 1.008.150,09 €*

Entitat financiadora : REGSEGA. Regs del Segarra-Garrigues (Generalitat de Catalunya)

Promotor / client : REGSEGA. Regs del Segarra-Garrigues (Generalitat de Catalunya)

Data d' inici/fi : 2004-2010

Autor / co-autor del projecte : Rafael Ortíz Sánchez

Localització: Varis municipis de la província de Lleida.

Participació en consorci : no aplica

Descripció :

REGSEGA, és una empresa pública de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament d'Agricultura, alimentació i Acció Rural, que s'encarrega de desenvolupar l'àrea regable del Canal Segarra-Garrigues des de l'any 2002. Aquest desenvolupament inclou la concentració parcel·laria en els municipis inclosos a la taca de reg del canal, així com projectar i construir les infraestructures necessàries per a la distribució de l'aigua que procedeix del canal.

Concretament els encàrrecs rebuts d'INVALL, SA corresponen als processos de concentració



Codi: Varis 952-1091- INVALL

Data d'elaboració 28/10/2009

Data de revisió

Versió 01

REFERÈNCIA TÈCNICA

Elaborada per: Jordi Bessa Panadés

parcel·lària d'un sector regable determinat i que consisteix en la redistribució de les parcel·les, que actualment són de secà, en una altra distribució més apte pel regadiu, i que consisteix en agrupar totes les parcel·les d'un mateix propietari, així com projectar una xarxa de camins amb traçats i amplades per on es disposaran les xarxes de reg i serviran, a més, d'accés per a vehicles pesats per a la recollida d'una major producció frutícola degut a la transformació en regadiu d'un cultiu de secà.

Els processos de concentració parcel·lària són treballs molts complexos perquè a la definició tècnica del parcel·lari definitiu, s'hi afegeix la gestió amb les propietaris per tal que entreguin i acceptin la redistribució definitiva de les seves parcel·les. Aquest fet obliga a l'Equip de Tècnics d'INVALL a participar a les Juntes de Classificació, en s'exposen davant dels propietaris en conjunt, i més endavant pormenoritzadament a cada propietari per separat, com li queda definit el conjunt de les seves parcel·les amb el procés de concentració parcel·laria.

Els municipis pertanyents a la província de Lleida, de Sarroca de Lleida, Torres de Segre, Arbeca, i els seus agregats, pertanyen a l'àrea regable del Canal Segarra-Garrigues, un canal que capta les aigües del riu Segre per la marge esquerra a l'alçada de l'embassament de Rialp i a través d'un canal de 85 km de longitud aproximadament defineix una àrea regable per les comarques de la Noguera, Segarra, Pla d'Urgell, Urgell, Garrigues i Segrià, amb un total de 70.150 Ha, amb un total de beneficiaris estimats de 17.000 persones.

Els municipis de Sarroca de Lleida i Torres de Segre objecte d'un dels contractes d'INVALL troben a la part final de l'àrea regable, a la comarca del Segrià, amb un total d'habitants afectats de l'ordre de 400 i amb una superfície total aproximada de 26 km², mentre que l'altre contracte corresponent al municipi d'Arbeca afecta un total de 36 km² i 750 propietaris, i es troba a la part central de l'àrea regable.

Activitats

Els processos de concentració parcel·lària segueixen el següent ordre de tasques:

- 1. Elaboració de les Bases Provisionals, procés que consisteixen efectuar un inventari del sòl a concentrar, és a dir, elaborar un llistat de parcel·les, propietaris, zones de protecció mediambiental, etc. Efectuat aquest inventari en el que cal obtenir escriptures de propietat, notes registrals, etc. per tal de certificar la propietat d'una parcel·la amb el seu propietari, s'inicia la tasca tècnica de classificar el sòl, és a dir, ponderar les parcel·les en funció de les seves característiques agronòmiques com forma geomètrica, pendent del terreny localització, tipus de terreny, tipus de cultiu, existència d'altres elements singulars, com murs, pous, edificacions, etc.*

Aquest document, un cop elaborat cal que sigui aprovat per l'Administració ja que és el punt de partida de tot el procés.

- 2. Elaboració de Bases Definitives, procés en el que els tècnics d'INVALL dibuixen la proposta de reagrupament i redistribució de parcel·les per a cadascun dels*



Codi: Varis 952-1091- INVALL

Data d'elaboració 28/10/2009

Data de revisió

Versió 01

REFERÈNCIA TÈCNICA

Elaborada per: Jordi Bessa Panadés

propietaris afectats. Amb l'aprovació d'aquest document queda definit el plantejament de concentració.

3. Redacció dels Projectes Concentració Parcel·lària i de Camins. Aquests dos documents marquen els Projectes Constructius dels camins principals, secundaris i terciaris que definiran els llindars del nou parcel·lari, definició tècnico-constructiva e moviment de terres de parcel·les, pendents longitudinals i transversals, així com la definició dels eixos longitudinals i perfils transversals de tota la xarxa de camins, que amb la suma dels dos contractes arriben a un total de 200 km.

També és objecte d'aquesta fase la definició dels punts baixos de les parcel·les i les conseqüents xarxes de drenatges que recolliran l'aigua infiltrada procedent del regadiu per conduir-la cap als rius i barrancs de la zona.

Serán d'especial atenció els treballs de definició de les actuacions a realitzar a les Àrees de Protecció Mediambientals definides pel Departament de Medi Ambient, on els moviments de terres quedaran limitats, així com la possibilitat de transformar les parcel·les en regadiu.

4. Acord de Concentració Parcel·lària, Presa de Possessió, Afitament, Actes i Títols de Propietat

Aquest darrer procés, dividit en tres fases, correspon a la definició de les fitxes particulars per propietaris, que acompanyaran en les seves escriptures de propietat, i que formaran el document legal que tancarà el procés de concentració.

En aquesta fase, els tècnics d'INVALL hauran de rebre cadascun dels propietaris per tal que certifiquin i rubriquin la seva nova propietat. Part d'aquets treballs corresponen a l'afitament topogràfic dels nous llindars per a què els propietaris puguin contrastar sobre el terreny el disseny editat mitjançant plànols.

Característiques principals:

Concentració parcel·lària de dues gran àrees:

- Torres de Segre i Sarroca de Lleida: 400 propietaris i 26 km² de superfície.
- Arbeca: 750 propietaris i 36 km² de superfície.

Es definirà un total de 200 km de camins en el conjunt de les àrees anteriors, així com 60 km de xarxa de drenatges.

- Existència de ZEPA'S en els dos àmbits (Zona d'Especial Protecció per les Aus).

Pressupost de contractació dels treballs (amb IVA): 1.583.862,09 €



Codi: Varis 952-1091- INVALL

Data d'elaboració 28/10/2009

Data de revisió

Versió 01

REFERÈNCIA TÈCNICA

Elaborada per: Jordi Bessa Panadés

Pressupost del programa/projecte (amb IVA): 21 M€

Personal participant :

- 1 Director del Projecte
- 2 Enginyers Agrònoms
- 1 Enginyer Tècnic Forestal expert en zones de protecció medi ambiental
- 1 Advocat per al suport en obtenir i elaboració d'escriptures de propietat, notes registrals, etc
- 1 Geòleg

Imatges: